

II. Część opisowa /PZT/ Projekt zamienny – widownia z zadaszeniem w ramach zadania pn. : „Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku”

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiot , zakres i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest zamienne rozwiązanie fragmentu zagospodarowania obiektów sportowych w rejonie ulic Broniewskiego i Krakowskiej w Chełmku, stanowiący widownię wraz z jej zadaszeniem przy boisku do piłki nożnej.

Zakres opracowania obejmuje fragment terenu przyległego do boiska piłki nożnej, gdzie zlokalizowano widownię stałą wraz z zadaszeniem i dojściami.

Celem projektu jest uzyskanie zamiennego rozwiązania zagospodarowania widowni i jej zadaszenia w rejonie boiska do piłki nożnej jako elementu ogólnego zagospodarowania terenów sportowych przy ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku.

Kategoria obiektu budowlanego -
Obiekty sportu i rekreacji – **kategoria V**

Podstawa opracowania –

- **umowa o prace projektowe** – Umowa Nr IN.272.2.43.25 z dn. 01 grudnia 2025r zawarta pomiędzy Gminą Chełmek oraz PRO ARCH 2 sp. z o.o. sp. komandytowa w Tychach na opracowanie zamiennnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku. Opracowanie dokumentacji zamiennnej w zakresie widowni i jej zadaszenia.”.
- oraz Aneksy nr 1 z dn. 01-12-2025r i Aneks Nr 2 z dn. 01-12-2025

- **Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego** - dla całości zadania terenów sportowych, wydana przez Burmistrza Chełmka w dn. 10-02-2017r znak AGK.6733.22.2016 dla przedsięwzięcia obejmującego przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów zabudowy sportowej kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 842/222; 840/15; 840/14 obręb Chełmek.

- **Decyzja o pozwoleniu na budowę** Nr 204/17 z dnia 06-04-2017r obejmująca przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów zabudowy sportowej kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku.
Lokalizacja inwestycji - działki Nr 842/22; 840/15; jedn. Ewid. 121303_4 Chełmek Miasto obręb 0001 Chełmek.

- **Decyzja pozwolenia na budowę dla projektu zamiennego** Nr 249/19 z dnia 09-04-2019r dotycząca projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektonicznego obejmującego przebudowę, rozbudowę i budowę obiektu zabudowy sportowej kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku działka nr 842/222, 840/15 jed. ewid. 121603_4 Chełmek obręb Nr 0001 Chełmek.

- **Program funkcjonalno-użytkowy** określony przez Inwestora w zakresie projektu zamiennego dla widowni z zadaszeniem przy boisku do piłki nożnej.

- **Opinia geotechniczna** wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonana przez GEOSOND SORDYL, Paweł Sordyl ; 32-650 Kęty, ul. Tadeusza Kościuszki 73b; autorzy: mgr inż. Paweł Sordyl; mgr inż. Ludwik Sordyl, Kęty, styczeń 2026r.

- **Aktualizacja mapy zasadniczej** do celów projektowych wykonana przez Pracownię Geodezyjno-Kartograficzną Adam Jarosz, 32-500 Chrzanów, ul. Sienna 6, dnia 24-03-2026r.

- **Informacja o warunkach górniczo ekologicznych** Nr 47/2026 z dnia 03-02-2026r wydana przez Południowy Okręg Węglowy, Zakład Górniczy „JANINA” , Nr TT-2/TGM/GM/207/1236/2026 .

- **Projekt architektoniczno-budowlany** - Projekt obejmujący przebudowę, rozbudowę i budowę obiektu zabudowy sportowej kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chelmku; działka nr 842/222, 840/15 jed. ewid. 121603_4 Chelmek obręb Nr 0001 Chelmek, opracowany przez Projektowanie architektoniczne, wycena nieruchomości Anna i Bartosz Michalscy s.c ul. Czarnieckiego 22 a, 44-100 Gliwice – autorstwa arch. Bartosza Michalskiego.
Dokumentacja ta dalej zwana jest jako : „projekt zasadniczy”.

- **zatwierdzony przez Inwestora projekt koncepcyjny**

- **ustalenia robocze** - z Inwestorem prowadzone w trakcie realizacji prac projektowych koncepcyjnych projektu zamiennego

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu

Teren objęty projektowaniem w obecnej formie zagospodarowany jest w postaci widowni ziemnej na sztucznie uformowanej skarpie, zlokalizowanej od zachodniej strony istniejącego boiska piłkarskiego.

Od strony boiska piłkarskiego teren skarpy oddzielony jest ogrodzeniem od strony wschodniej. Od strony zachodniej teren jest oddzielony ogrodzeniem stałym stalowym od układu komunikacji wewnętrznej terenów sportowych.

Uzbrojenie terenu

Teren przeznaczony bezpośrednio pod inwestycję widowni i zadaszenia nie posiada podziemnego uzbrojenia terenu. Jedynym elementem uzbrojenia terenu w rejonie objętym projektowaniem jest skrzynka elektryczna zlokalizowana przy południowej części istniejącej widowni terenowej.

Układ komunikacyjny

Teren objęty projektowaniem skomunikowany jest od strony zachodniej układem wewnętrznej komunikacji terenów sportowych. Teren dostępny jest również bezpośrednio od strony płyty boiska do piłki nożnej, od strony zasadniczych terenów sportowo-rekreacyjnych.

Zieleń istniejąca

W rejonie zachodniej strony skarpy zlokalizowane są pojedyncze egzemplarze zieleni wysokiej w postaci drzew liściastych. Pozostały teren urządzonej jest w formie nawierzchni trawiastej.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zorganizowane jest w obrębie terenów sportowych w ramach opracowania zasadniczego, w oparciu o istniejące użytkowanie terenów sportowych.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

a – urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Ogólne założenia zagospodarowania terenu

Projekt przewiduje, w granicach opracowania projektu zamiennego, projekt widowni stałej zorganizowanej w oparciu o istniejącą, sztucznie stworzoną skarpę widowni terenowej. Teren nowo projektowanej widowni, zlokalizowanej w centralnej części widowni ziemnej na długości ok. 40m. Widownia dostępna jest z układu komunikacyjnego, stanowiącego zasadnicze opracowanie zagospodarowania terenów sportowych. Zlokalizowana w centralnej części nowo projektowanej widowni kabina sprawozdawców sportowych dostępna jest z obszaru widowni ciągiem - krótkim dojściem pieszym od strony południowej. Widownia zadaszona jest zadaszeniem

membranowym na konstrukcji stalowej. W centralnej części korony zlokalizowane jest pomieszczenie sprawozdawców sportowych, projektowane jako pomieszczenie sezonowe.

Elementy zagospodarowania terenu

Elementami zagospodarowania terenu są:

- Widownia – widownia stała, projektowana w postaci żelbetowych elementów prefabrykowanych jako bazy dla siedzisk widowni oraz schodów wejściowych na wyższe poziomy widowni. Elementy prefabrykowane widowni oparte są na ścianach policzkowych, stanowiących układ fundamentowy widowni.
- Schody wykonane z elementów prefabrykowanych betonowych wraz z balustradami – pochwyty, zlokalizowanymi przy ich krawędziach
- Zadaszenie – membranowe, na konstrukcji stalowej sytuowanej na punktowych fundamentach słupów widowni
- Dojście – dojście z górnej części widowni nowoprojektowanej do pomieszczenia sprawozdawców sportowych usytuowane od południowej strony zagospodarowania.

Wypozażenie instalacyjne budynków

Obiekt objęty projektowaniem wyposażony został w następujące instalacje wewnętrzne i zewnętrzne:

Instalacje wewnętrzne:

Instalacje sanitarne - elementami instalacji sanitarnych projektowanej widowni wraz z zadaszeniem jest instalacja wentylacyjna grawitacyjna kabiny reporterów wraz z instalacją schładzania i ogrzewania realizowanego przez klimatyzator w postaci jednostki zewnętrznej i wewnętrznej.

Instalacje elektryczne – instalacja uziemiająca, instalacja odgromowa, instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, instalacja nagłośnienia

Instalacje zewnętrzne:

Instalacje elektryczne – instalacja zasilania widowni, oświetlenie pod zadaszeniem

b – sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Kanalizacja sanitarna

Niniejszy projekt nie przewiduje realizacji, w ramach zadania rozwiązania zamiennego, kanalizacji sanitarnej przedmiotowego obiektu.

Kanalizacja deszczowa

Projekt nie przewiduje budowy kanalizacji deszczowej w przedmiotowym obiekcie. Projekt przewiduje powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych na teren przyległy do obiektu.

c – układ komunikacyjny

układ komunikacji kołowej i pieszej

Projektowana widownia wraz z zadaszeniem skomunikowana jest od strony wschodniej, od strony zasadniczych terenów sportowych objętych opracowaniem zasadniczym. Widownia dostępna jest od strony wschodniej od układu komunikacji wewnętrznej terenu sportowego, który oddzielony jest ogrodzeniem stałym od terenu bieżni oraz boiska do piłki nożnej. Wejścia na układ komunikacji pieszej wewnętrznej realizowane są przez wejścia zewnętrzne, usytuowane w ogrodzeniu, zlokalizowanym od zachodniej strony zespołu sportowego. Komunikacja podwiazana jest do wewnętrznej komunikacji pieszej, kołowej terenów sportowych.

miejsca postojowych dla samochodów osobowych i rowerów

Projekt w swoim zakresie nie obejmuje projektowania miejsc postojowych, które zapewnione są dla obiektu na warunkach określonych w zasadniczej dokumentacji terenów sportowych.

d – sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowany fragment widowni dostępny jest od strony dojazdu komunikacji wewnętrznej terenów sportowych, który połączony jest z układem komunikacji publicznej w oparciu o dokumentację zasadniczą przebudowy terenów sportowo – rekreacyjnych.

e – parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia

- instalacje sanitarne

Wodociąg – Projekt nie przewiduje instalacji wodociągowej w obrębie projektowanego obiektu

hydranty – Obiekt widowni oraz boiska sportowego, który stanowi budowlę sportową chroniony jest poprzez układ hydrantów zewnętrznych, w oparciu o zasadniczą dokumentację przebudowy terenów sportowych.

kanalizacja sanitarna

Projekt nie przewiduje budowy kanalizacji sanitarnej dla przedmiotu objętego niniejszym opracowaniem.

kanalizacja deszczowa

Projekt nie przewiduje budowy kanalizacji deszczowej. Odwodnienie dachu oraz widowni realizowane jest powierzchniowo na teren przyległy do planowanej inwestycji.

- instalacje elektryczne

Zasilanie obiektu widowni

Niniejsze opracowanie obejmuje instalację zasilającą widownię z istniejącego złącza kablowego nN.

Zaopatrzenie w media

Instalacje sanitarne

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Projekt nie przewiduje odprowadzania ścieków sanitarnych

- Odprowadzenie wód deszczowych

Projekt przewiduje odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonej widowni oraz z jej zadaszenia, jako odprowadzenie powierzchniowe na teren przyległy do planowanej inwestycji.

- Zaopatrzenie w wodę

Projekt nie przewiduje zaopatrzenia projektowanego obiektu w wodę .

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych realizowane będzie w ramach opracowania projektu zasadniczego zagospodarowania terenów sportowych.

Instalacje elektryczne

Zasilanie instalacji i urządzeń odbywać się będzie ze złącza kablowego nN posadowionego przy istniejącym ogrodzeniu tuż obok planowanego chodnika. Wnętrze złącza należy przebudować poprzez zabudowę dodatkowych aparatów elektrycznych. W ramach niniejszego opracowania projektuje się wyprowadzenie z ww. złącza kablowego odcinka kabla nN i wprowadzenie go to tablicy widowni, którą należy zabudować wewnątrz pomieszczenia komentatorów.

f - ukształtowanie terenu

W ramach przedmiotowego opracowania projekt przewiduje wykorzystanie istniejącego ukształtowania terenu oraz dowiązanie się do projektowanego ukształtowania terenu, jaki określony jest w zasadniczym projekcie przebudowy terenów sportowych.

Projekt honoruje układ istniejącej skarpy, stanowiącej widownię terenową i wzbogacenie jest w centralnej części o stałą widownię w postaci elementów prefabrykowanych, wspartych na ścianach fundamentowych. Teren bezpośredniego usytuowania widowni stałej dowiązany jest oskarpowaniem ze sztucznymi skarpami nasypowymi widowni terenowej, stanowiącej północną i południową stronę nowo projektowanej widowni z zadaszeniem.

g. projektowany układ zieleni

Na obszarze przyległym do projektowanego obiektu przewiduje się zachowanie istniejącego charakteru zagospodarowania terenu. Nie przewiduje się wprowadzenia nowych elementów zagospodarowania zieleni, z możliwością wprowadzenia krzewów od strony zachodniej w stosunku do zadaszanej widowni, w rejonie pasa terenu wykończonego nawierzchnią żwirową.

h. prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do inwestycji przylegający teren należy przygotować pod kątem usunięcia istniejącego urządzenia i zagospodarowania terenu.

Poniżej przedstawiono podstawowe elementy jakie należy poddać usunięciom i rozbiórkom.

W bezpośrednim obrębie planowanej inwestycji należy wykonać prace przygotowawcze w zakresie:

- Usunięcie utwardzonej nawierzchni korony skarpy oraz poziomów istniejącej widowni terenowej,
- Usunięcie centralnych schodów wejściowych na koronę istniejącej widowni
- Usunięcie istniejącego ogrodzenia od strony boiska do piłki nożnej
- Inne elementy prac przygotowawczych w oparciu o zasadniczy projekt zagospodarowania terenów sportowych.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

a - powierzchnia zabudowy

b - powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników,

c - powierzchnia biologicznie czynnej,

d - powierzchnie innych części terenu,

Dane zawierające informacje na temat lokalizacji wyżej wymienionych powierzchni zawarte i zbilansowane zostały w tabeli zamieszczonej w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

komunikacja piesza, teren zieleni - i ich nawierzchnie

W obszarze objętym projektowaniem dla właściwego użytkowania odpowiednich funkcji zagospodarowania terenu

– projektuje się powierzchnie o różnych nawierzchniach.

T1 - nawierzchnie ciągów komunikacji pieszej -

– kostka brukowa betonowa wibroprasowana na podbudowie

T2 – nawierzchnia widowni –

- żelbetowe elementy przefabrykowane

T3 - nawierzchnia trawiasta

- w postaci urządzonej nawierzchni trawnikowej

S – nawierzchnia trawiasta - na wzmocnionej geokratą skarpie

Warstwy materiałowe projektowanych nawierzchni terenu

T0 – nawierzchnia komunikacji – wg. projektu zasadniczego

T1 - KONSTRUKCJA CHODNIKÓW

- bruk betonowy – kostka betonowa wibroprasowana – 6 cm
- kruszywo łamane 4-8mm - 2cm
- warstwa nośna - kruszywo łamane 4-31,5mm zagęszczane - 10cm
- warstwa odsączająca - piasek kopany zagęszczany - 20cm
- **- razem 38 cm**
- Geowłóknina separacyjna
- Istniejące podłoże i warstwa nasypowa - $E2 \geq 25\text{MPa}$,

T2- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA /poza zasadniczym obszarem opracowania/

- warstwa ziemi urodzajnej - 20cm
- warstwa piasku - 20cm
- **- razem 40 cm**
- Geowłóknina separacyjna
- Istniejące podłoże - $E2 \geq 25\text{MPa}$,

T3 – SKARPY TRAWIASTE WZMOCNIONE

- warstwa ziemi urodzajnej - 20cm
- warstwa piasku - 20cm
- Geokrata przestrzenna h50mm, siatkowa wzmacniająca h=10cm z zasypką żwirową
- razem 50 cm
- Geowłóknina separacyjna
- nasyp i istniejące podłoże - E2≥25MPa,

T4 – OPASKA ŻWIROWA – 26,50 m2,

-żwir kwarcowy biały o frakcji 50-100mm - gr. ok.20cm na macie ogrodniczej zabezpieczającej przed przerastaniem chwastów

-piasek gr ok. 10 cm

-tłuczeń gr. ok. 20 cm

-zagęszczony grunt

-ograniczenie - obrzeże betonowe 8x30cm na ławie betonowej

4. INNE INFORMACJE I DANE.

a - rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Na terenie objętym projektowaniem obowiązuje decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z jej aneksem – które to dokumenty przytoczone i opisane zostały w pkt. 1 – podstawa opracowania.

b - informacja o obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

c - informacja o wpływie eksploatacji górniczej , warunkach geologicznych , warunków wodnych

Warunki górnicze, osuwiskowe i powodziowe

Warunki górnicze określone zostały w **Informacji o warunkach górniczo ekologicznych** Nr 47/2026 z dnia 03-02-2026r wydana przez Południowy Okręg Węglowy, Zakład Górniczy „JANINA”, Nr TT-2/TGM/GM/207/1236/2026 - z których wynika, że obszar projektu nie jest objęty eksploatacją górniczą

Teren nie znajduje się w terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Teren nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Warunki geotechniczne

W oparciu o opracowane pn. **Opinia geotechniczna** wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonana przez GEOSOND SORDYL, Paweł Sordyl ; 32-650 Kęty, ul. Tadeusza Kościuszki 73b; autorzy: mgr inż. Paweł Sordyl; mgr inż. Ludwik Sordyl, Kęty, styczeń 2026r.

- **przyjąć należy pierwszą kategorię geotechniczną obiektu przy prostych warunkach gruntowo-wodnych.**

d - informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie przewiduje wprowadzenia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Obiekt stanowiący zakres projektu zamiennego - nie jest też zaliczany do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

e - analiza zgodności z założeniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o pozwoleniu na budowę

Po analizie istniejącej dokumentacji projektowej oraz decyzji lokalizacyjnej i decyzji o pozwoleniu na budowę – stwierdzić należy, że proponowane rozwiązanie zamienne nie odbiega od założeń wyżej wymienionych dokumentów. Wielkości gabarytowe i inne parametry widowni i jej zadaszenia są porównywalne z projektem zasadniczym. Projekt zamienny uzupełniony został jedynie w zakresie funkcji kabiny sprawozdawców w stosunku do dokumentacji zasadniczej.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ochrona pożarowa projektowanej widowni z zadaszeniem, jako elementu budowli sportowej, jaką jest boisko do piłki nożnej wraz z bieżnią i widownią, realizowana jest w oparciu o warunki ochrony pożarowej zagospodarowania terenu projektu zasadniczego przebudowy terenów sportowych w Chełmku.

7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Brak konieczności wykazywania innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Niniejsza informacja dotyczy inwestycji pn. : **Projekt zamienny – widownia z zadaszeniem w ramach zadania pn. : „Przebudowa, rozbudowa i budowa obiektów zabudowy sportowej i kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ulic ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku”**

Analizę obszaru oddziaływania obiektu przeprowadzono w następujących obszarach problemowych:

- A. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego
- B. Analiza oddziaływania obiektu związana usytuowaniem z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.
- C. Analiza oddziaływania układu komunikacyjnego
- D. Analiza oddziaływania związanego z lokalizacją miejsc gromadzenia odpadków stałych
- E. Analiza oddziaływania rozwiązań instalacyjnych
- F. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Analizy przeprowadzono w oparciu o:

- Ustawa Prawo budowlane
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa o drogach publicznych
- Ustawa Prawo o ruchu drogowym
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie ministra pracy i polityki socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Na terenie objętym projektowaniem obowiązuje - **Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego** - dla całości zadania terenów sportowych, wydana przez Burmistrza Chełmka w dn. 10-02-2017r znak AGK.6733.22.2016 dla przedsięwzięcia obejmującego przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów zabudowy sportowej kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 842/222; 840/15; 840/14 obręb Chełmek.
- Na terenie objętym projektowaniem obowiązuje - **Decyzja o pozwoleniu na budowę** Nr 204/17 z dnia 06-04-2017r obejmująca przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów zabudowy sportowej kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku.
- Lokalizacja inwestycji - działki Nr 842/22; 840/15; jedn. Ewid. 121303_4 Chełmek Miasto obręb 0001 Chełmek.
- Na terenie objętym projektowaniem obowiązuje - **Decyzja pozwolenia na budowę dla projektu zamiennego** Nr 249/19 z dnia 09-04-2019r dotycząca projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektonicznego

obejmującego przebudowę, rozbudowę i budowę obiektu zabudowy sportowej kultury fizycznej z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi w rejonie ul. Broniewskiego i ul. Krakowskiej w Chełmku działka nr 842/222, 840/15 jed. ewid. 121603_4 Chełmek obręb Nr 0001 Chełmek.

W oparciu o wyżej wymienione analizy i podstawy prawne należy przyjąć, że projekt zamienny dotyczący widowni i zadaszenia nie wpływa na ogólne projektowane zagospodarowanie terenu w ramach projektu zasadniczego i jest zgodny z Decyzjami i pozwoleniami wydanymi wcześniej oraz nie wpływa na oddziaływanie obiektu na teren przyległy.

Oddziaływanie mieści się w granicach działek przeznaczonych na całościową przebudowę terenów sportowych.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Jacek Niedźwiedzki

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Katarzyna Wątor

